

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2017

Κύριοι μέτοχοι

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε. αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειροστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

1.1. Περιγραφή Εταιρείας

1.1.1. Ιστορική αναδρομή –Αντικείμενο δραστηριοτήτων

Η Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε., ιδρύθηκε το 1986 από την μετατροπή της ομορρύθμου Εταιρείας ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΤΕΦ. & ΧΡ. ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε. που είχε συσταθεί στις 09/06/1962. Αντικείμενο εργασιών έχει: α) την εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσης και ειδικότητας, του δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, β) την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, με οικοδομήματα που θα υπάρχουν ή που θα ανεγείρει η ίδια.

Στον τομέα της δραστηριότητας της αυτής έχει εκτελέσει σημαντικά έργα όπως δίκτυα αποχετεύσεων – υδραυλικά έργα, δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ιδιωτικά οικοδομικά έργα. Η Εταιρεία διευρύνοντας τις δραστηριότητές της τόσο στον τομέα των Δημοσίων Έργων, όσο και των ιδιωτικών ήταν κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου Δημοσίων Έργων 4^{ης} Τάξης έως το 2002, ενώ το έτος 2003 κατατάχθηκε στην 5^η Τάξη μετά την εξαγορά και απορρόφηση των Εταιριών ΑΨΙΔΑ Α.Ε. και ΔΟΜΗΣΗ ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε. και νέα σύνθεση και στελέχωση. Από το 2009 η Εταιρεία είναι κάτοχος Εργοληπτικού Πτυχίου δημοσίων Έργων 4^{ης} Τάξης.

Η εταιρεία είναι μέλος του Σ.Α.Τ.Ε. και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Δραστηριοποιείται στην κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και την διενέργεια μελετών συναφών με το αντικείμενό της.

1.2. Οικονομικά μεγέθη

Το οικονομικό έτος 2017, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται κρίνεται ικανοποιητική.

1.2.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.780.773,21	2.313.165,99	-532.392,78
Κόστος πωλήσεων	-1.480.009,26	-2.004.338,94	-514.329,68
Μικτό αποτέλεσμα	300.763,95	308.827,05	-8.063,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.313,44	68.623,07	4.690,37
	374.077,39	377.450,12	-3.372,73
Έξοδα διοίκησης	-220.745,11	-251.637,75	-30.892,64
Έξοδα διάθεσης	-1.133,53	-111,12	1.022,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.248,85	-29.771,68	-27.522,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.883,29	7.177,71	12.705,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	169.833,19	103.107,28	66.725,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.362,80	14.666,48	-7.303,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-37.428,84	-56.867,22	-19.438,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	139.767,75	60.906,54	78.861,21
Φόροι εισοδήματος	-62.725,59	-46.751,49	15.974,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	77.042,16	14.155,05	62.887,11

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.780.773,21 και τα μικτά αποτελέσματα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 300.763,95 .

Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ευρώ 220.745,11 και τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού ευρώ 139.767,75 έναντι κερδών ευρώ 60.906,54 στην προηγούμενη χρήση.

1.2.2. Περιουσιακά στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενεργητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολο Ενεργητικού	3.654.146,06	3.953.369,13	-299.223,07
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.683.553,49	1.717.912,10	-34.358,61
Αποθέματα	279.141,63	479.539,27	-200.397,64
Απαιτήσεις από Πελάτες	226.004,79	387.884,06	-161.879,27
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	690.165,26	471.965,98	218.199,28
Διαθέσιμα	775.280,89	896.067,72	-120.786,83

Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων αφορά:

1) 4 διαμερίσματα, 4 θέσεις στάθμευσης και 4 αποθήκες στην περιοχή Αχαρναί Αττικής στην Τιμίου Σταυρού 16 συνολικής επιφάνειας 417,00 τ.μ. , 2 αποθήκες στην περιοχή Χαϊδάρι Αττικής στην Κυπρ. Αγωνιστών 17 συνολικής επιφάνειας 71,00 τ.μ., 6 επαγγελματικές στέγες και 1 αποθήκη στην περιοχή Χαϊδάρι Αττικής στην Λεωφ. Αθηνών 336 συνολικής επιφάνειας 1.526,00 τ.μ. , 4 διαμερίσματα, 4 θέσεις στάθμευσης και 4 αποθήκες στην περιοχή Πειραιά στην Καλαμών 26 συνολικής επιφάνειας 395,00 τ.μ. , 3 διαμερίσματα, 3 θέσεις στάθμευσης και 3 αποθήκες στην περιοχή Πέραμα στην Ιερολοχιτών 22 συνολικής επιφάνειας 304,00 τ.μ. και ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.595.213,26.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 42.893,50.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 34.517,94.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των λοιπών άυλων ποσό ευρώ 1.219,66 αφορά σε έξοδα αναδιοργάνωσης.

Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 331.225,57 προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως στο σύνολο τους. Ανάλυση των απαιτήσεων κατά λογαριασμό υφίσταται στον ισολογισμό που έχετε λάβει.

Τα διαθέσιμα την 31/12/2017 ανέρχονταν συνολικά στο ποσό ευρώ 775.280,89 βρίσκονται στο ταμείο της εταιρείας, σε λογαριασμούς όψεως και λογαριασμούς προθεσμίας, και καλύπτουν στο ακέραιο τις άμεσες μελλοντικές τρέχουσες ανάγκες της εταιρείας σε ρευστότητα.

Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται στο ποσό ευρώ 8.607,51 και αφορούν σε αφορούν σε έξοδα επομένων χρήσεων.

1.2.3. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Παθητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡ		
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολο Παθητικού	3.654.146,06	3.953.369,13	-299.223,07
Καθαρή Θέση	3.295.275,71	3.218.233,55	77.042,16
Λοιπές υποχρεώσεις	358.870,35	735.135,58	-376.265,23

Η καθαρή θέση της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.654.146,06 και είναι μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ποσό ευρώ 299.223,07.

Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου λήξεως ανέρχονται συνολικά, στο ποσό των ευρώ 358.870,35. Αναλυτικά τα ποσά για τον κάθε λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υφίσταται στον ισολογισμό που έχετε λάβει. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις παραπάνω υποχρεώσεις, όποτε αυτό καταστεί αναγκαίο διατηρώντας πάντα την καλή φήμη της και την αξιοπιστία της στην αγορά που δραστηριοποιείται.

1.2.4. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Μετά και τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως εξής :

Τακτικό αποθεματικό	4.961,76
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	216.888,72
	<u>221.850,48</u>

1.2.5.Επιδόσεις

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		2017
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	549,11%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα	471,32%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	216,03%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		2017
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	10,89%
	Ιδια Κεφάλαια	
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10,89%
	Καθαρή Θέση	
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Ιδια Κεφάλαια	918,23%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	53,92%

Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO

Συνολικό Ενεργητικό

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		2017
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	16,89%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως NET PROFIT MARGIN	$\frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	9,53%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	6,18%

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		2017
Λειτουργικών εξόδων OPERATING RATIO	$\frac{\text{Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	95,57%
Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις OPERATING EXPENSES TO NET SALES	$\frac{\text{Λειτουργικά έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	12,46%

1.3. Στόχοι και στρατηγικές

Θεωρούμε ότι τα έργα που εκτελεί μέχρι σήμερα θα έχουν θετικά αποτελέσματα και στην επόμενη χρήση 2018, και εκτός αυτών βρίσκεται και σε συνεχή διαδικασία ανάληψης νέων δημοσίων και ιδιωτικών έργων, τα οποία θα αυξήσουν σημαντικά τον κύκλο εργασιών της και κατά συνέπεια και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να καταβάλλει με μεγάλο ζήλο και προσωπική εργασία, κάθε δυνατή προσπάθεια, για την ανάπτυξη των εργασιών και την δημιουργία ανοδικής πορείας της εταιρείας και προσδοκά με βεβαιότητα ότι η εταιρεία θα έχει ανοδική πορεία, είτε αυτοδύναμα, είτε και μέσω των κοινοπραξιών που συμμετέχει για την εκτέλεση τεχνικών έργων. Με δεδομένο την καλή φήμη της εταιρείας, το αξιόπιστο και άρτια καταρτισμένο προσωπικό, την άριστη οργάνωση της, και την αμέριστη και συνεχή προσπάθεια των μετόχων της εταιρείας, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και την επόμενη χρήση.

1.4. Διοίκηση

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τα κατωτέρω πρόσωπα:

- 1.ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ , ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
- 2.ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ , ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

- 3.ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ , ΜΕΛΟΣ ΔΣ
- 4.ΣΤΑΜΑΤΕΛΛΑ ΓΑΛΑΝΙΔΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ , ΜΕΛΟΣ ΔΣ
- 5.ΜΑΡΙΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ , ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αποτυπώνει όλες τις δραστηριότητες και διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου.

1.5. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα λόγω της φύσης των εργασιών της. Η εταιρεία εγκαθιστά εργοτάξια στους τόπους όπου κατασκευάζονται τα έργα που αναλαμβάνει προς εκτέλεση, αλλά και συστήνει κοινοπραξίες για την εκτέλεση αυτών.

1.6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιημένες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

1.7. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

1.7.1. Περιβαλλοντική όχληση

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος.

1.7.2. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου και της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής σε

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Μ.Ο.ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	13	9

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

1.8 Σημαντικά γεγονότα που συνέβη σαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την ημερομηνία κλεισίματος της χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν προέκυψε κάτι άλλο που να είναι σημαντικό και να επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις και το οποίο θα πρέπει να αναφέρουμε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου




Χρήστος Γαλανίδης

Αθήνα, 29 Απριλίου 2018

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Μαΐου 2018.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 14481
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

