

**ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΑΗ Α.Ε.**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14159/01ΔΓ/Β/86/40(02) - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 003670801000**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-27η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012			Ποσά κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία		
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΓΕΤΕΩΣ</b>								
1.Έσοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	6.890,67	6.890,67	0,00	6.890,67	6.890,67	0,00		
4.Λοπά εξόδα εγκαταστάσεως	108.606,32	108.606,29	0,03	108.606,32	108.606,29	0,03		
	<u>115.496,99</u>	<u>115.496,96</u>	<u>0,03</u>	<u>115.496,99</u>	<u>115.496,96</u>	<u>0,03</u>		
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>Ι.Διαμόχνητα ακινοποιήσιμα</b>								
5.Λοιπές ασυμπίεστες ακινοποιήσιμες	5.740,00	1.130,39	4.609,61	740,00	692,73	47,27		
<b>ΙΙ.Ενσώματα ακινοποιήσιμα</b>								
1.Γήπεδο-Οικόπεδο	984.716,87		984.716,87	963.006,03		963.006,03		
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	982.895,18	383.286,25	599.608,93	909.032,88	346.528,47	562.504,41		
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά μηχανολογικά εξοπλιστικά	895.676,45	849.737,84	45.938,61	1.109.916,23	1.024.318,10	85.598,13		
5.Μεταφορικά μέσα	262.961,74	168.241,95	94.719,79	245.529,94	171.256,46	74.273,48		
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	84.100,09	80.534,84	3.565,25	83.547,24	79.192,06	4.355,18		
	<u>3.210.350,33</u>	<u>1.481.800,88</u>	<u>1.728.549,45</u>	<u>3.311.032,32</u>	<u>1.621.295,09</u>	<u>1.689.737,23</u>		
	<u>3.216.090,33</u>	<u>1.482.931,27</u>	<u>1.733.159,06</u>	<u>3.311.772,32</u>	<u>1.621.987,82</u>	<u>1.689.784,50</u>		
<b>Σύνολο ακινοποιήσιμων (Γ+ΠΙ)</b>								
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (κοινοπραξίες)			3.711,64			28.711,64		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			540,00			540,00		
			<u>4.251,64</u>			<u>29.251,64</u>		
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)</b>			<u>1.737.410,70</u>			<u>1.719.036,14</u>		
<b>Δ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
<b>Ι.Αποθετήματα</b>								
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			579.319,88			787.084,75		
5.Προκαταβολές για αναρ. αποθεμάτων			52.805,58			29.251,64		
			<u>632.125,46</u>			<u>787.084,75</u>		
<b>ΙΙ.Απαιτήσεις</b>								
1.Πελάτες			274.206,08			633.886,55		
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ.μ. επιχειρήσεων (κοινοπραξίες)			30.862,57			11.893,39		
11.Χρεώστες διάφοροι			42.206,42			10.689,00		
			<u>347.275,07</u>			<u>656.468,94</u>		
<b>ΙΙΙ.Χρεώγραφα</b>								
1.Μισθός	369.851,61			629.725,90				
Μείον: Προβλέψεις για καταμήσιες	233.360,57	136.491,04		497.385,65	132.340,25			
3. Λοπά χρεώγραφα	304.770,22			304.770,22				
Μείον: Προβλέψεις για καταμήσιες	31.664,69	273.105,53	409.596,57	53.330,22	251.440,00	383.780,25		
<b>ΙV.Διαθέσιμα</b>								
1.Ταμείο			66.432,09			26.586,20		
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.153.980,42			952.849,63		
			<u>1.220.412,51</u>			<u>979.435,83</u>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΙΙ+ΙΙΙ+ΙV)</b>			<u>2.609.409,61</u>			<u>2.806.769,77</u>		
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1.Εξόδα επομένων χρήσεων			17.275,73			4.441,84		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>4.364.096,07</u>			<u>4.530.247,78</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΔΟΣΤΙΚΟΥ</b>								
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυητών & εμπρηγμ. ασφαλείων			4.374.861,61			5.923.490,40		
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:</b> 1)Έπι των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημεσίω ποσό ευρώ 1.300.000,00 υπέρ της ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2012 βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/92.								

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η Ιανουαρίου -31η Δεκεμβρίου 2013)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	Ποσά κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
<b>Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.724.754,61	3.545.797,55		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Κόστος πωλήσεων	2.276.985,18	2.860.607,56	154.630,04	498.503,86
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	447.769,43	685.189,99	1.047.652,54	762.194,98
Πλέον Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	60.711,76	77.994,75	1.202.282,58	1.260.698,84
<b>Σύνολο</b>	508.501,19	763.184,74		
<b>Μείον:</b> 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	342.538,74	315.136,11	45.014,77	13.558,70
3. Έσοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.790,54	12.686,71	78.697,90	-33.683,13
	163.171,91	435.351,92		71.347,73
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 2. Έσοδα χρεωγράφων	1.050,00	19.720,27		-57.789,03
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων	11.318,37	0,00	1.168.599,45	1.202.900,81
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29.729,47	32.271,16	55.522,46	103.120,32
	42.097,84	51.991,43	11.407,96	66.930,42
<b>Μείον:</b>				
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετ. και χρεωσ.	14.659,12	13.558,70		
2. Ζημιές συμμετοχών και χρεωγράφων	30.481,67	0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	64.437,52	57.745,30	11.407,96	13.558,70
Ολκά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		95.691,44		19.270,27
<b>ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανάργα έσοδα	275,00	12.104,65		
2. Έκτακτα κέρδη	100,00	0,00		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	87.379,53	71.347,73		
	87.754,53	83.452,38		
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα	3.083,01	987,87		
2. Έκτακτες ζημιές	5.732,92	0,00		
<b>Οργανικό και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	90.273,98	121.886,00		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	90.273,98	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<u>154.630,04</u>	<u>498.503,86</u>

Χαϊδάρη, 29 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΥΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΑΛΑΝΙΑΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ573769

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ Χ. ΓΑΛΑΝΙΑΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΚ695204

**ΠΑΓΩΝΑ Ν. ΚΟΪΝΗ**  
Α.Δ.Τ. Ν262498

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΑΗ Α.Ε."

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΑΗ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη Παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που Προβλεπόμενα από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κοδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθιέρωσε σε απαρτία ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απολλυμένων από ουσιαστικό ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διακρίνουμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κινόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε Περιλήψεις της διεργασίας διαδικασίας για την απόκτηση ηλεκτρικών τεκμηρίων, σχετικά με τα Ποσά και τις ρυθμιστικές στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλέγμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή Περιληψιμοσύνης της εκτίμησής των κινόνων ουσιαστικού ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διεργασία αυτών των εκτιμήσεων κινόνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ηλεκτρικών διαδικασιών κατάλληλων για τις Περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος Περιληψιμοσύνης της επίσημης της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ηλεκτρικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ηλεκτρικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Περιορίσεις:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1)Κατά Πάγια τακτικά δεν σχηματίζονται Προβλέψεις για υποχρέωση Προσωπικού λόγω εξόδου από τη υπηρεσία, τον οποίον το συνολικό ύψος ανέρχεται σε ευρώ 138χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της Πρόβλεψης αυτής, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά περί 138 χιλ. περίπου. Μέρος του Ποσού αυτού είναι 7 χιλ. περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση. 2) Δεν έχει σχηματιστεί Πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβάρυνση φόρων και Προσαρτήσεων σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από 2010 έως και 2013.

**Γνώμη με Περιορίσεις:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις Πάνωθεν επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην Παράγραφο Βάση για Γνώμη με Περιορίσεις, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις Παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιαστικό άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας: «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΑΗ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που Προβλεπόμενα από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κοδ.Ν. 2190/1920.

**Έκθεση Θεμάτων Χωρίς να διευκρινισθούν Περαιτέρω Περιορίσεις στη Γνώμη μας, εριστοίμε την Προσοχή σας στα κατωτέρω θέματα: 1)** Στην σημείωση στο Προσάρτημα, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος, ποσό ευρώ 3.711,64, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταξύ τους συναλλαγών κατά την 31.12.2013. 2) Στην σημείωση στο Προσάρτημα όπου Περιγράφεται ότι η Προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσης τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% των καταβλημένων μετοχικών κεφαλαίων.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του Περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
**PANNEL KERR FORSTER**  
Λ. Κηφισός 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 7 Μαΐου 2014  
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΑΥΣΙΚΑ Α. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ